

## KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI 3 ADET ARSANIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI

- 1 - Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerinde bulunan toplam 3 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre yapılacak olan Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.
- 2 - Bahse konu olan 3 adet arsanın bilgileri ekteki tablolarda belirtilmiştir .

Sıra No	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Toplam Alan ( m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse Miktarı	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı
1	OVACIK	91766	3	9.254 m <sup>2</sup>	Tam	arsa	03.11.2022	14:20	97.167.000,00 TL.	2.915.010,00 TL.
2	OVACIK	91777	15	4.086 m <sup>2</sup>	Tam	arsa	03.11.2022	14:30	31.666.500,00 TL.	949.995,00 TL.
3	YAYLA	91830	3	4.076 m <sup>2</sup>	3.976,00	arsa	03.11.2022	14:40	35.784.000,00 TL.	1.073.520,00 TL.

3 - İhale konusu arsaların satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %3 tutarındadır. ( 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavüldeki Türk Parası yada Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. Maddesi için geçerlidir.)

### 5- İsteklilerde Aranılan Şartlar Ve Belgeler :

#### a) Dış Zarf

- 5.a-1. İhaleye iştirak Dilekçesi.
- 5.a-2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.
- 5.a-3. İkametgah Belgesi.
- 5.a-4. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.  
(İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)
- 5.a-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- 5.a-6. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödendiğine dair makbuz.
- 5.a-7. İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ( Aslı )
- 5.a-8. Tüzel Kişiler için Tescil Belgesi.
- 5.a-9. İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,
- 5.a-10. İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,
- 5.a-11. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Yetki Belgesi.
- 5.a-12. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter Tasdikli İmza Sirküsü.
- 5.a-13. İhaleye iştirak eden gerçek ve Tüzel Kişiler için İhale Yasaklısı olmadığına dair yazılı belge (Tüzel kişiler bağlı oldukları Ticaret Odalarından alınacak)
- 5.a-14. Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 5.a-15. Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 5.a-16. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- 5.a-17. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

#### b) İç Zarf

5.b-1. Teklif Mektubu. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 37. maddesine uygun olacak.)

**Not :** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. Maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a ve 5.b)' de belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır.

6 - **İhaleye Katılamayacak olanlar :** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8 - **Müracaat Belgelerinin Verilmesi :** Müracaat belgeleri kapalı bir zarfa konularak; Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir.

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 500,00 TL şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

( Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumhuriyet Cad. Kalaba Kent Meydanı No : 1 KEÇİÖREN / ANKARA )

**KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**